

**REGISTRO**  
Ayuntamiento de Boadilla del Monte  
REGISTRO DE ENTRADAS DE LA WEB  
Número: 16366/2024  
Fecha: 5/6/2024 - 16:36  
CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA REPARCELACIÓN  
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL  
MONTE 2.015-(MADRID).**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/06/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:30 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 16:36:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRAPALLUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



## INDICE

### MEMORIA

#### **0. ANTECEDENTES-CONSIDERACIONES Y ACTUACIONES PREVIAS- SEGREGACIÓN DE ZONA VERDE ZV-14**

##### **PROYECTO MODIFICADO DE REPARCELACION**

1. OBJETO
2. ÁMBITO
3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA FORMULACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO DE PARCELACIÓN
4. PROMOTOR Y REDACTORES
5. ANTECEDENTES/ACTUACIONES REGISTRALES/LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
6. FINCA MATRIZ
7. PARCELAS RESULTANTES
8. CUADRO RESUMEN
9. DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LA REPARCELACIÓN

### ANEXOS

- ANEXO I:DESCRIPCION GRAFICA DE LAS FINCAS DE CESION DE MONTEPRÍNCIPE
- ANEXO II: CÉDULA URBANISTICA DE LA ZV-14
- ANEXO III: NOTAS COMPLETAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- ANEXO IV: DOCUMENTO GRAFICO ACLARATORIO DE LAS FINCAS REGISTRALES QUE CONTIENE EL ÁMBITO AD-5
- ANEXO V: NOTA SIMPLE DE LA FINCA 29365 DE TITULARIDAD PRIVADA APORTADA
- ANEXO VI: PLANO CON COORDENADAS GML DE LAS PARCELAS APORTADAS: S-2 DE TITULARIDAD PRIVADA Y FINCA SEGREGADA ZV-14B.2 DE TITULARIDAD MUNICIPAL
- ANEXO VII – CROQUIS PARA DESCRIPCIÓN DE RESTO DE FINCA REGISTRAL 210812
- ANEXO VIII: CERTIFICADOS DE COLEGIACIÓN DE LOS REDACTORES

### FICHAS PARCELAS

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

## PLANOS

- 01.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02.- TOPOGRÁFICO
- 03.- FINCAS MATRICES
- 04.- PARCELACIÓN RESULTANTE

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:30 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C



# MEMORIA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:30 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C77AA06C



**0.ANTECEDENTES-CONSIDERACIONES Y ACTUACIONES PREVIAS**

El Proyecto de Reparcelación Original resulto Aprobado Definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 11 de mayo de 2023, publicado en el BOCM Núm. 214 de 8 de septiembre de 2023, y con fecha 14 de agosto de 2023 se registró en el Ayuntamiento el justificante de pago de la monetización de la cesión de la participación de la comunidad en las plusvalías del planeamiento.

Iniciados los trámites Registrales de las parcelas resultantes se detecta la necesidad de identificar correctamente las parcelas de titularidad municipal incluidas en el Ámbito AD-5 Montepíncipe, objeto de la Reparcelación y por lo tanto es preciso realizar el presente Proyecto Modificado de Reparcelación, y para ello como Actuación Previa es necesario realizar la Segregación de la Porción de Zona Verde- ZV-14 integrada en el ámbito que forma parte de la Finca Registral 10812 que contiene las Zonas Verdes y Viales de Cesión de la Urbanización "Montepíncipe" provenientes del Término Municipal de Pozuelo de Alarcón y en consecuencia la corrección de la descripción de las Fincas aportadas en la actuación de reparcelación que se modifica,

En referencia al Proyecto de Reparcelación de AD-5 Montepíncipe, precitado, éste se redacta con una superficie de 13.519 m2 mediante levantamiento topográfico que coincide con la delimitación del Plan Especial y a su vez con la delimitación de la ficha AD-5 del Plan General de 2015.

Tanto en este proyecto como en el Plan Especial previamente redactado y Aprobado Definitivamente , se habla de propietario único del suelo privado de AD-5 porque la finca aportada es la parcela catastral de 11.440 m2 que es de titularidad privada y que no está correctamente delimitada y no responde a la forma y dimensiones registrales, aunque claramente se refiere a la parte lucrativa y no se aclara que esta finca catastral contiene parte de zona verde (ZV-14) que ya formó parte de las cesiones de la finca 10812, por ello procede redactar un Proyecto Modificado en el que se describan la propuesta de Segregación de la parte de ZV-14 , que denominaremos ZV-14B.2 ,afectada de la finca matriz 10812 y nuevamente las dos fincas aportadas.

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C



## SEGREGACIÓN-ANTECEDENTES

La finca registral 1522 es la que contiene las cesiones de Montepíncipe de la parte de la urbanización que estaba dentro del término municipal de Boadilla del Monte, que se desglosan en 361.313 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 129.202 m<sup>2</sup> de red viaria con un total de 497.037 m<sup>2</sup>.

La superficie de partida de la finca 10812 es de 119.751 m<sup>2</sup> de los cuales 89.827 m<sup>2</sup> son de zonas verdes y 29.924 m<sup>2</sup> son de red viaria, dato que figura en la nota simple actualizada después de que en 2007 se realizase una corrección de 908 m<sup>2</sup> habiéndose detectado un error en la delimitación de la finca S-1, llamando a esta porción "parcela sobrante S-1" que se anexó a la parcela privada S-1 en detrimento de las superficies de cesiones de 1991 de la finca registral 10812.

La finca registral 10812 es la que contiene las cesiones de Montepíncipe de la parte de la urbanización que estaba dentro del término municipal de Pozuelo de Alarcón, que se desglosan en 89.827 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 29.924 m<sup>2</sup> de red viaria con un total de 119.751 m<sup>2</sup>.

Se adjunta un plano como **Anexo I** donde se describen gráficamente estas fincas.

En esta última finca y de la parte que corresponde a superficie de zonas verdes, se encuentra al noroeste la zona verde ZV-14 del parcelario de la urbanización, que tiene 4.382,45 m<sup>2</sup> y que está descrita en la cédula urbanística del **Anexo II**.

Estas fincas de cesión se inscriben en virtud del acuerdo de Pleno municipal de fecha 20 de marzo de 1991, formalizado en documento administrativo de fecha 23 de abril de 1991 por el que la sociedad Montepíncipe SA las cede al Ayuntamiento de Boadilla del Monte.

**Anexo III.** Notas completas del Registro de la Propiedad.

### PROPUESTA DE SEGREGACIÓN

Para aclarar la situación de las fincas aportadas, se propone primero segregar la parte de la zona verde ZV-14 que queda dentro de la delimitación de la Actuación de Dotación AD-5 Montepíncipe en la finca registral 10812, que asciende a 3.382 m<sup>2</sup> y que se describe en el **Anexo IV** como documento gráfico aclaratorio de las fincas registrales que contiene el Ámbito AD-5 Montepíncipe, y por consiguiente se reduce la finca matriz en dicha superficie.

Hay que señalar que las fincas resultantes no invaden el Monte de Boadilla, que ese es su justo lindero y que existe un error o desplazamiento con la realidad de la cartografía catastral (dado que el resultado de los GML s monta en catastro sobre la finca del Monte de Boadilla).

**Anexo V.** Nota simple finca 29365 de la finca privada aportada.

De este modo, los datos que resultan son los siguientes:

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 58405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Del total de este ámbito AD-5 con un total de 13.519 m2, las parcelas que se aportan son la parcela S-2 o finca registral 29365 que asciende a 10.137 m2 y la parte segregada de la ZV-14, que hemos denominado ZV-14B.2 de 3.382 m2 que forma parte de la finca registral 10812.

Estas dos partes se reflejan en el **Anexo VI** con las coordenadas correspondientes y se adjuntan los ficheros GML para la aclaración al Registro de la Propiedad

Cabe decir que la delimitación de las fincas aportadas coincide exactamente con la delimitación de las fincas resultantes propuestas en el Proyecto de Reparcelación con base al PERI del Ámbito AD-5 Montepíncipe, Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Boadilla del Monte en Sesión celebrada el 18 de noviembre de 2022.

## DESCRIPCIÓN LITERAL DE LA FINCA SEGREGADA ZV-14B.2

**URBANA. - PARCELA DE TERRENO** en el núcleo residencial MONTEPRÍNCIPE, actualmente en término de Boadilla del Monte (Madrid), con una superficie de 3.382 m2, procede de la finca registral 10812 que contiene las cesiones de zonas verdes y viales, y se segrega de ésta última, concretamente como una porción de la zona verde ZV-14 del plano parcelario de la urbanización.

Linda: al Norte con la finca registral 179 actualmente Monte de Boadilla en línea quebrada de 136 metros y con la parcela S-2 en línea quebrada de 154 metros; al Sur y al Este, con la Avenida de Montepíncipe en línea quebrada de 282 metros; y al Oeste, con la parcela S-2 en línea recta de 49 metros.

Sus coordenadas UTM son las siguientes:

VERTICE	X	Y
11	428462.55	4474235.37
12	428488.74	4474259.71
13	428508.93	4474285.54
14	428513.33	4474300.68
15	428514.90	4474315.25
16	428516.42	4474346.40
17	428521.99	4474343.65
18	428519.78	4474284.15
19	428516.45	4474251.66
20	428515.89	4474246.13
21	428513.78	4474224.78
22	428512.60	4474215.94
23	428511.37	4474207.85
24	428510.48	4474203.46
25	428509.05	4474197.23
26	428507.19	4474191.60
27	428504.82	4474186.16
28	428501.44	4474180.07
29	428497.54	4474173.98
30	428491.39	4474166.02
31	428487.51	4474161.78
32	428483.39	4474157.78
33	428479.45	4474154.61
34	428476.46	4474152.57
35	428472.40	4474149.95
36	428468.24	4474147.47

FECHA Y HORA DE FIRMA: 05/08/2024 13:54:53  
 HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10  
 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08  
 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO: Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE: DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAL LUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



37	428464.01	4474145.15
38	428460.79	4474143.50
39	428455.06	4474140.68
40	428448.18	4474136.73
41	428442.43	4474132.82
42	428436.75	4474128.58
43	428431.37	4474124.57
44	428424.44	4474119.25
45	428417.87	4474113.90
46	428413.03	4474109.96
47	428411.32	4474108.57
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99
50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23

56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 10812

Tras la segregación de la parte de la ZV-14 de 3.382 m2 que ha quedado afectada por la actuación de dotación AD-5, que formaba parte de la finca 10812, y que hemos denominado ZV-14B.2 para diferenciarla de la parte ZV-14B.1 que queda en la finca 10812 podremos proceder a describir el resto total de la finca 10812, si bien, por la discontinuidad de sus diversas zonas resulta no puede hacerse una descripción de linderos única, sin embargo si pueden distinguirse las diferentes partes o subzonas que la componen:

La superficie del resto de la finca 10812 es de 116.369 m2, de los cuales 86.445 m2 son de zonas verdes y 29.924 m2 son de red viaria.

Por todo lo anterior, las zonas verdes y red viaria comprendida en este resto de finca registral 10812, cuya suma de superficies no resulta posible de cuadrar por desglose, procediéndose a relacionar del siguiente modo para identificarlas en un plano, debiendo constar que hay servicios urbanísticos que están instalados bajo estas zonas de cesión y uso público y algunos también en su superficie:

- Zona Verde ZV-11B, linda al norte con zona comercial D-1, al sur y al oeste con la zona verde ZV-11A (parte en Boadilla del Monte), y al Este con la Avenida de Montepíncipe.
- Zona Verde ZV-14B.1 (resto tras la segregación en este proyecto, con una superficie de 1.000 m2), linda al norte con la parcela S-1, al sur con Paseo de los Almendros y Avenida de Montepíncipe, al oeste con la zona verde ZV-14A (parte en Boadilla del Monte), y al Este con la zona verde ZV-14B2 segregada (límite de la AD-5).

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRAL LUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



- Zona Verde ZV-19, linda al norte con la parte de 6.800 m<sup>2</sup> (actualmente pertenecientes al término de Pozuelo de Alarcón) que se describe en la nota simple y que quedó a nombre de ..., al sur con la parcela 154; al oeste con la Avenida de Montepíncipe; al Este con el límite actual del término de Boadilla del Monte o urbanización Monte Gancedo.
- Zona verde ZV-20B linda al norte con la parcela 160, al sur con la parcela S-3, al oeste con la parcela ZV-20A (parte en Boadilla del Monte), al Este con el límite actual del término de Boadilla del Monte o urbanización Monte Gancedo.
- Zona Verde ZV-21B, linda al norte con la parcela 163B, al sur con la parcela ZV-21A (parte en Boadilla del Monte, al oeste con la parcela 164, al Este con el límite actual del término de Boadilla del Monte o urbanización Monte Gancedo.
- Zona Verde ZV-23 linda al norte con la parcela S-3, al sur con la parcela 163A, al oeste con el paseo de los Sauces intersección con calle de los ciruelos, al Este con el límite actual del término de Boadilla del Monte o urbanización Monte Gancedo.
- Zona Verde ZV-28B (mediana de Avenida de Montepíncipe) situada por el norte entre la intersección del Paseo de los Almendros y por el sur termina con la continuación de la mediana ZV-28A con el antiguo límite del término municipal.
- Zona Verde ZV-29 (mediana de Avenida de Montepíncipe) situada por el norte entre la carretera M-513 y por el sur con la intersección del Paseo de los Almendros.
- Zona Verde ZV-34 (isleta de intersección en la conexión con la carretera M-513)
- Avenida de Montepíncipe, por el norte, tramo entre carretera M-513 hasta el corte por el sur con el antiguo límite del término municipal.
- Calle de las Encinas (completa)
- Paseo de los Almendros, por el este, tramo desde la intersección con Avenida de Montepíncipe y por el oeste hasta el corte por el antiguo límite del término municipal.
- Paseo de los Sauces, por el este, tramo desde el corte con el antiguo límite del término municipal hacia el oeste hasta la intersección con la calle de los ciruelos.
- Calle de los Ciruelos, por el norte, desde la intersección con el Paseo de los Sauces hacia el sur hasta el corte con el antiguo límite del término municipal.

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FFC3C22094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FFC3C22094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FFC3C22094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB914E10F40BB1D0EC3C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
 DEL REY LASTRALUIS, 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



- NOTA ACLARATORIA: Se ha establecido la nomenclatura de las zonas verdes añadiéndoles la letra A y B para diferenciar las partes que están en la finca 1522. Terminación A = parte en Boadilla del Monte (FR-1522) y Terminación B = parte en Pozuelo de Alarcón (FR 10812)
- **(SE ADJUNTA ANEXO VII – CROQUIS PARA DESCRIPCIÓN DE RESTO DE FINCA REGISTRAL 10812)**

**DESCRIPCIÓN LITERAL DE LA FINCA REGISTRAL 29365 PARCELA S-2 - PARCELA DE TITULARIDAD PRIVADA**  
(CORRECIÓN DEL LINDERO SUR RESPECTO DE LA NOTA SIMPLE)

URBANA. - PARCELA DE TERRENO en el núcleo residencial MONTEPRÍNCIPE, actualmente en término de Boadilla del Monte (Madrid), con una superficie aproximada de 10.137 m<sup>2</sup>, hoy Paseo de los Almendros, número 2, señalada con el número S-2 del plano parcelario de la urbanización. Linda: al Norte, con la finca registral 179 actualmente Monte de Boadilla, en línea quebrada de 152 metros; al Sur, con la Avenida de Montepíncipe, en línea quebrada de 148 metros y con la zona verde ZV-14, en línea quebrada de 152 metros; al Este, con la zona verde ZV-14, en línea recta de 49 metros; y al Oeste, con la parcela S-1, en línea recta de 86 metros.

Sus coordenadas UTM son las siguientes:

VERTICE	X	Y
1	428333.52	4474157.91
2	428356.93	4474170.56
3	428370.24	4474177.76
4	428384.27	4474185.34
5	428397.50	4474192.49
6	428402.20	4474195.03
7	428422.05	4474207.66
8	428427.93	4474211.09
9	428431.42	4474213.13
10	428443.38	4474221.64
11	428462.55	4474235.37
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99
50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23
56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:34:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:35:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:35:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08 E8F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 A.Y.T.O. - BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAL LUIS - 55405339A  
 GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C



Con los datos anteriores se puede proceder a la Inscripción Registral de la Finca Segregada ZV-14B.2, y del resto de la finca registral 10812 teniendo en cuenta que dicho suelo de aportación municipal es una zona verde que proviene de las cesiones obligatorias de la urbanización y por tanto no se obtuvo de forma onerosa, proviene de una obligación urbanística de cesión y que la superficie destinada a redes finales por la Reparcelación es superior a las iniciales, por tanto, no genera aprovechamiento.

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:30 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C77A06C



# PROYECTO MODIFICADO DE REPARCELACION

## 1. OBJETO

El objeto de la presente Memoria es la Redacción del Proyecto Modificado de Reparcelación del Suelo Urbano Consolidado denominado "AD5 Dotacional Montepíncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte de 2015 (Madrid).

El alcance de la propuesta de la Reparcelación se refleja en la presente Memoria, sus Anexos y en los Planos que integran el Proyecto.

## 2. ÁMBITO

El Ámbito del presente Proyecto de Reparcelación afecta exclusivamente a los suelos urbanos consolidados incluidos en el Ámbito denominado "AD5 Dotacional Montepíncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte (Madrid).

El ámbito objeto del presente Proyecto de Reparcelación tiene una superficie, según levantamiento topográfico que se incorpora al presente Proyecto, de **13.519,00 m2**.

Las cotas altimétricas en los vértices del Ámbito, son aproximadamente los siguientes:

Intersección Noreste : cota +709,00  
Intersección Suroeste : cota +700,00  
Intersección Noroeste; cota +695,00

Los niveles que presenta la Parcela significan una pendiente de Noreste a Suroeste de algo mas de 9 metros y de Noroeste a Suroeste de 5 metros.

La Parcela dispone de todos los servicios de urbanización terminados: evacuación y absatecimiento de aguas, suministro de energía eléctrica, encintado de aceras y calzadas pavimentadas.

En el Plano Topografico incorporado al presente Proyecto de Parcelación se refleja de forma gráfica la información precitada.

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E8F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRAL LUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA FORMULACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO DE PARCELACIÓN

En virtud de lo recogido y dispuesto en la Ficha del Ámbito "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE", se ha redactado P.E.R.I. en el que se procede a:

A) Localización exacta de las redes públicas de cesión, establecimiento de alineaciones y rasantes.

B) Ordenación de volúmenes de manera que la nueva edificación quede separada del Hospital Madrid Montepíncipe y su volumen sea tal que se consiga una adecuada integración en el entorno residencial (retranqueo mínimo de 20m. a la parcela del actual hospital).

Entre los objetivos señalados en la Ficha del Ámbito se establece posibilitar la instalación de un Equipamiento Privado (con regulación de usos en cumplimiento de sentencia) junto al Hospital Madrid Montepíncipe, Hospital que es propiedad del mismo grupo empresarial que el titular del suelo sobre el que se actúa y por lo tanto con interés en el desarrollo de implantación de tal Equipamiento Privado.

Y además mediante el desarrollo urbanístico del suelo posibilitar la cesión para la implantación de áreas verdes y de una Zona de Aparcamiento Público.

El presente Proyecto de Reparcelación se formula como consecuencia de lo dispuesto en el Plan General y del PERI que lo desarrolla y por tanto queda justificada la necesidad, conveniencia y oportunidad de su formulación.

### 4. PROMOTOR Y REDACTORES

Se redacta el presente trabajo por encargo de **BOADILLA 95 S.A.**, con CIF: A 81 322 034 y domicilio en Plaza del Conde Valle de Súchil nº 2, 28015, Madrid propietaria única del suelo privado correspondiente al Ámbito AD-5 (Dotacional Montepíncipe).

Se redacta el presente trabajo por **NRCR ARQUITECTOS S.L.P.**, inscrita con el Nº 70.137 en el Registro de Sociedades Profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, representada por los Arquitectos D. Luis del Rey Pérez, D. Luis del Rey Lastra y D. Borja Garnica Arocena, colegiados del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid nº5.904 ,15.500 y 15.947, respectivamente y domicilio profesional en Alcobendas, 28.100, Madrid, C/ Federica Montseny nº6 Local 6. **(Se acompañan Certificados de colegiación como Anexo VIII).**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
E8F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRA LUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



## 5. ANTECEDENTES/ ACTUACIONES REGISTRALES/LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

- El Plan General de Ordenación Urbana de 2015, actualmente vigente, de Boadilla del Monte (Madrid) acordado en Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid celebrado el 20 de octubre de 2015 y publicado en el BOCM el día 14 de noviembre de 2015, y a la restante Normativa del PGOU que le resulte de aplicación.
- El P.E.R.I. del Ámbito objeto del presente Proyecto de Reparcelación se tramitó ante el Ayuntamiento de Boadilla del Monte, Madrid y obtuvo Aprobación Definitiva en el Pleno de la Corporación Municipal celebrado el 18 de noviembre de 2022.
- Conforme a las cargas urbanísticas indicadas en la Ficha del Plan General para la Actuación de Dotación AD-5 y a lo establecido por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, en sus Artículos 82, 83 y Artículo 100, y en consecuencia a todo lo reseñado en los Documentos del P.E.R.I.:

**Corresponde al Promotor de la Reparcelación, BOADILLA 95 SA, dada su condición de propietario único; asumir la totalidad de las cargas generadas por la actuación urbanística, en consecuencia de ello, será la Parcela EQ2 la que asuma la totalidad de las cargas, lo que queda reflejado en la correspondiente ficha de la parcela resultante, lo que permitirá llevar a cabo las oportunas operaciones Registrales de Inscripción a favor del Ayuntamiento de las Parcelas correspondientes a las Redes Públicas Locales, incluida la materialización de la participación de la Administración en las plusvalías generadas por la acción urbanística, mediante el pago del 10% del incremento de la edificabilidad media ponderada, que conforme a la Tasación realizada por Sociedad de Tasación con fecha 16/02/2023 asciende a la cantidad de 386.906,00€ ( TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS).**

**Al respecto de la cesión de plusvalías, es preciso señalar lo establecido en el nuevo art. 19 bis, apartado 4, de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid, introducido por la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid (Ley Ómnibus), que literalmente indica: “La**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRAL LUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

cesión de la participación de la comunidad en las plusvalías del planeamiento se determinará atendiendo únicamente al incremento de edificabilidad media ponderada del ámbito de suelo urbanizado definido en el instrumento de planeamiento y se concretará en un 5 por ciento del referido incremento.

Esta cesión podrá cumplirse mediante la sustitución de la entrega de suelo por su valor en metálico, con la finalidad de costear la parte de financiación pública que pudiera estar prevista en la propia actuación, o a integrarse en el patrimonio público de suelo, con destino preferente a actuaciones de rehabilitación o de regeneración y renovación urbanas. El plazo máximo para materializar las actuaciones será de cinco años desde su entrega.

Así pues, de conformidad con el mismo, y pese a que tanto en los instrumentos de planeamiento aprobados como en propio texto del presente Proyecto de reparcelación se referencian la necesidad de cesión o el pago del 10% del incremento de la edificabilidad media ponderada, **con motivo de la inclusión de este artículo 19 bis en la LCSM, dicho deber de cesión ha de ser del 5% del referido incremento, es decir, en el caso que nos ocupa implicaría el pago de:  $5\% \times 6.470 \text{ m}^2 + 598 \text{ €} = 193.453,00 \text{ €}$  (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS) (5% del incremento de edificabilidad, entre la inicial y la final), cantidad que ha sido ingresada en cuenta oficial del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, tal y como se ha indicado anteriormente, con fecha 14 de agosto de 2023 se registró en el Ayuntamiento el justificante de pago de la monetización.**

Se ha redactado Proyecto de Obras de Urbanización que ha obtenido la correspondiente Licencia por Acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento en sesión ordinaria de fecha 26/01/2024

**La Cuenta de Liquidación Provisional de Costes de la Actuación Urbanística es la siguiente:**

OBRAS URBANIZACIÓN TANTO DE REDES PÚBLICAS LOCALES COMO POSIBLE IMPACTO EN REDES GENERALES	<b>841.860,65€</b>
INTERVENCIÓN EN ARBOLADO (TALAS 47.728,43€ Y TRASPLANTES-67.686,00€)	<b>115.414,33€</b>
5% PLUSVALÍA ACCIÓN URBANÍSTICA	<b>193.453,00€</b>
EJECUCIÓN DE LA ROTONDA AV. MONTEPRÍNCIPE CON AV. MONTEGANCEDO	<b>566.800,00€</b>

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LA STRA LLUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



**TOTAL, CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1.717.527,98 € (UN MILLÓN SETECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS)**

## 6. FINCAS MATRICES

El Ámbito en el que se formula el presente Proyecto de Reparcelación está integrado por una única Parcela de titularidad Privada – Finca Registral 29365 Parcela S-2 y por la Parcela de Titularidad Municipal ZV-14B.2 Resultado de la Segregación recogida en el Epígrafe 0 del presente documento.

Se incluye en la Documentación Gráfica Planos de las FINCAS MATRICES sobre la que se actúa.

Se inserta a continuación la Georreferenciación de la Finca Matriz Privada y de la Pública (LISTA DE COORDENADAS, PUNTO X,Y) :

### **FINCA REGISTRAL 29365 PARCELA S-2 -PARCELA DE TITULARIDAD PRIVADA SUPERFICIE:10.137,00m2**

Sus coordenadas UTM son las siguientes:

VERTICE	X	Y
1	428333.52	4474157.91
2	428356.93	4474170.56
3	428370.24	4474177.76
4	428384.27	4474185.34
5	428397.50	4474192.49
6	428402.20	4474195.03
7	428422.05	4474207.66
8	428427.93	4474211.09
9	428431.42	4474213.13
10	428443.38	4474221.64
11	428462.55	4474235.37
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99
50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23

56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33

FECHA Y HORA DE FIRMA: 05/08/2024 13:54:53  
 HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10  
 Firma interna en PDF: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08  
 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17A06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 A.YTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAL LUIS - 55405339A  
 GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



**PARCELA ZV-14B.2 - DE TITULARIDAD MUNICIPAL  
SUPERFICIE:3.382,00m2**

Sus coordenadas UTM son las siguientes:

VERTICE	X	Y
11	428462.55	4474235.37
12	428488.74	4474259.71
13	428508.93	4474285.54
14	428513.33	4474300.68
15	428514.90	4474315.25
16	428516.42	4474346.40
17	428521.99	4474343.65
18	428519.78	4474284.15
19	428516.45	4474251.66
20	428515.89	4474246.13
21	428513.78	4474224.78
22	428512.60	4474215.94
23	428511.37	4474207.85
24	428510.48	4474203.46
25	428509.05	4474197.23
26	428507.19	4474191.60
27	428504.82	4474186.16
28	428501.44	4474180.07
29	428497.54	4474173.98
30	428491.39	4474166.02
31	428487.51	4474161.78
32	428483.39	4474157.78
33	428479.45	4474154.61
34	428476.46	4474152.57
35	428472.40	4474149.95
36	428468.24	4474147.47
37	428464.01	4474145.15
38	428460.79	4474143.50
39	428455.06	4474140.68
40	428448.18	4474136.73
41	428442.43	4474132.82
42	428436.75	4474128.58
43	428431.37	4474124.57
44	428424.44	4474119.25
45	428417.87	4474113.90
46	428413.03	4474109.96
47	428411.32	4474108.57
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99

50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23
56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
 DEL REY LASTRALUIS, 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientooboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C



# PROYECTO DE MODIFICACION DE LA REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

## 7. PARCELAS RESULTANTES

El Promotor del presente Proyecto de Reparcelación, como se ha indicado pretende desarrollar el Suelo Urbano Consolidado denominado "AD5 Dotacional Montepíncipe" del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte de 2015 (Madrid).

**La Reparcelación se lleva a cabo de manera voluntaria, en la forma prevista en la Ley 9/01 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y en desarrollo de lo establecido para el Ámbito AD-5 del PGOU 2015 de Boadilla del Monte (Madrid), y permitirá la Inscripción Registral de las Parcelas Resultantes tanto a favor del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, como del Promotor en su caso, previamente como ha quedado reflejado en el presente documento, se procederá a la Inscripción Registral de la Finca Segregada ZV-14B.2 y la resultante del resto de la finca 10812.**

### DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

A continuación, se procede a la descripción de cada una de las parcelas resultantes:

FECHA Y HORA DE FIRMA:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED441FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED441FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED441FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E3F7328F87AB3914E10F40BB1D0EC32C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



**PROYECTO DE MODIFICACION DE LA REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).**

**PARCELA SE**      **TITULAR:**  
**AYUNTAMIENTO**  
**DE BOADILLA**  
**DEL MONTE**

Parcela SE perteneciente a la Parcela AD5 Dotacional Montepíncipe del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015, Madrid.

**Superficie neta SE:** 5.960,0000 m2

**Sup. Total Parcela SE:** 5.960,0000 m2

**Ocupación:** -

**LINDEROS**

**FRENTE** Sureste en líneas rectas de 3,17 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m., 3,73 m., y 6,21 m., con Parcela ZV; y de 32,66 m. y 59,54 m., con Avenida de Montepíncipe.

**DERECHA** Noreste en línea recta de 6,21 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.

**FONDO** Suroeste en líneas rectas de 4,04 m., 14,68 m., 23,58 m., 35,75 m., 32,79 m., 15,76 m., 14,14 m., y 31,18 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.

**IZQUIERDA** Sureste en línea recta de 69,58 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO.

**Ordenanza**

Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 y PERI del Ámbito AD-5

**Uso Principal**

Aparcamiento s/r

**Usos Permitidos**

Servicios Urbanos e Infraestructurales

FECHA Y HORA DE FIRMA: 05/08/2023 13:54:53  
 HASH DEL CERTIFICADO: 70382F41061ED44FF3C322094AF0688B070C3B38B  
 05/08/2023 13:55:10  
 70382F41061ED44FF3C322094AF0688B070C3B38B  
 05/08/2023 13:55:30  
 EG7732877AB3914E10F40BB1D0ECC3C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAPALLUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C

# PROYECTO DE MODIFICACION DE LA REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).

<b>PARCELA</b>	<b>ZV</b>	<b>TITULAR: AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE</b>
----------------	-----------	--

Parcela ZV perteneciente a la Parcela AD5 Dotacional Montepíncipe del Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015, Madrid.

**Superficie neta:** 1.089,0000 m2

**Sup. Total Parcela:** 1.089,0000 m2

**Ocupación:** -

**LINDEROS**

**FRENTE** Sureste en líneas rectas de 2,21 m., 6,24 m., 8,48 m., 8,74 m., 6,71 m., 7,09 m., 6,95 m., 6,38 m., 3,62 m., 4,83 m., 4,84 m., 4,84 m., 3,62 m., 5,06 m., 5,75 m., 5,74 m., 10,00 m., 6,96 m., 5,94 m., 5,93 m., 6,40 m., 4,48 m., 8,19 m., 8,92 m., 21,45 m., y 5,56m., con Parcela SE. Avenida de Montepíncipe.

**DERECHA** Noroeste en línea recta de 6,09 m. con Parcela SE.

**FONDO** Noroeste en líneas rectas de 10,38 m., 8,56 m., 8,86 m., 6,75 m., 7,22 m., 7,30 m., 8,11 m., 6,52 m., 3,49 m., 4,65 m., y 1,46 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO, y de 3,18 m., 4,66 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,77 m., 21,36 m. y 3,73 m., con Parcela SE.

**IZQUIERDA**

**Ordenanza** Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 y PERI del Ámbito AD-5  
**Uso Principal** Zona Verde  
**Usos Permitidos** Espacios de Transición y Zonas Verdes.

NOMBRE: PÉREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAPALLUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE  
 PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA  
 COPIA VALORA DE FIRMA: 70832511061ED44FF3C322094AF068BA703B538B  
 70832511061ED44FF3C322094AF068BA703B538B  
 70832511061ED44FF3C322094AF068BA703B538B  
 E3F732F807AB3914E10F410BB1D00EC3207A06C  
 FIRMADO DIGITALMENTE EN EL AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE - http://carpetaciudadano.ayuntamiento.boadilladelmonte.org - CSV: 286661D0C292E8E568FD9974F4A8C

**PROYECTO DE MODIFICACION DE LA REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).**

**8. CUADRO RESUMEN**

PARCELA	SUPERFICIE NETA	SUP. TOTAL PARCELA	EDIFICABILIDAD ASIGNADA M2	CUOTA DE URBANIZACIÓN %
EQ-2 DOTACIONAL Y COMERCIAL PRIVADO EN TODOS SUS USOS, SUBTIPOS Y CATEGORÍAS	6.470,0000	6.470,0000	6.470,0000	100%
SE	5.960,0000	5.960,0000	-----	-----
ZV	1.089,0000	1.089,0000	-----	-----
<b>PARCELA AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE</b>	<b>13.519,0000</b>	<b>13.519,0000</b>	<b>6.470,0000</b>	<b>100%</b>

**Aclaración a tener en cuenta a los efectos oportunos:**

El suelo de aportación municipal es una zona verde que proviene de las cesiones obligatorias de la urbanización y por tanto no se obtuvo de forma onerosa, proviene de una obligación urbanística de cesión.

Las superficies destinadas a redes finales son superiores a las iniciales, por tanto, no genera aprovechamiento.

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:30 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 A YTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAPALLUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C



**PROYECTO DE MODIFICACION DE LA REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE 2.015-(MADRID).**

**9. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA REPARCELACIÓN**

El presente Proyecto de Modificación de la Reparcelación desarrolla escrupulosamente las previsiones del PERI y de lo dispuesto en el PGOU 2015 de Boadilla del Monte para el Ámbito AD-5 Dotacional Montepíncipe.

Madrid, junio de 2024

**EL PROMOTOR**

**BOADILLA 95 SA**

**LOS ARQUITECTOS**

**LUIS DEL REY PÉREZ**  
COL. COAM 5.90

**LUIS DEL REY LASTRA**  
COL. COAM 15.500

**BORJA GARNICA AROCENA**  
COL. COAM 15.947

FECHA DE FIRMA: 05/06/2024 13:54:53  
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
FECHA DE FIRMA: 05/06/2024 13:55:10  
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
FECHA DE FIRMA: 05/06/2024 16:38:08  
HASH DEL CERTIFICADO: E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17A06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PÉREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRA LUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C

# ANEXO I



NUMERO	SUPERFICIES		
	T.M. DE BOADILLA	T.M. DE POZUELO	T.M. DE ALCORCON
1	106.076,94		50.161,86
* 2	335,00		438,75
3	18.229,53		1.323,75
* 4	1.647,50		
5	6.399,80		
6	17.715,40		
7	8.666,64		
8	12.301,05		
9	12.596,54		
10	10.152,83		
11	55.311,54	9.873,44	
12	5.375,37		
13	4.502,43		
14	60962,73	4.382,45	
* 15	773,75		
* 16	295,00		
* 17	297,50		
* 18	847,50		
19		21.937,10	
20	11.437,81	35.952,95	
21	22.127,14	1.896,01	40.704,55
22	573,62		
23		682,49	
* 24			812,50
* 25	922,50		265,00
* 26	2.700,00		
* 27	9.470,00		
* 28	1.071,79	1.011,25	
* 29		1.232,50	
30	3.661,09		
31	510,20		
* 32	205,00		
* 33	283,75		
34 (isletos)	634,36	288,50	96,25
	<b>377.084,31</b>	<b>77.256,69</b>	<b>93.802,66</b>
	<b>SUPERFICIE TOTAL 548.143,66</b>		

NOTA- LOS NUMEROS SEÑALADOS CON \*  
CORRESPONDEN A LA PRIMERA FASE

- PRIMERA FASE APROBADA
- ZONAS VERDES EN BOADILLA DEL MONTE FR. 1522
- ZONAS VERDES EN POZUELO DE ALARCÓN FR. 10812
- ZONAS VERDES EN ALCORCÓN (SIN CESIÓN EN BOADILLA)

## MONTEPRINCIPE

### PROYECTO DE PARCELACION

### SEGUNDA FASE

### ZONAS VERDES PLANTA Y SUPERFICIE

PLANO INFORMADO  
18-10-74 - *Carrión*  
POR ESTA DIRECCION T. NI A EN E  
EXPEDIENTE N.º 968/73  
CON FECHA 26-01-76  
EL JEFE DE LA SECCION

66028-1

JUAN A. RIDRUEJO - ARQUITECTO

PROYECTO Nº	DIBUJADO POR	EL ARQUITECTO
270	DELINEADO POR	
PLANO Nº	ESCALA 1:5.000	LA PROPIEDAD
4	FECHA ABRIL 1973	
	ANULA AL	
	ANULADO POR	

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/06/2024 13:54:53 70352F41061ED4AFF3C322094AF068BA70C3838B  
05/06/2024 13:55:10 70352F41061ED4AFF3C322094AF068BA70C3838B  
05/06/2024 13:55:50 70352F41061ED4AFF3C322094AF068BA70C3838B  
05/06/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C71AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRA LUIS - 53406359A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292E8E868FD9974F4A8C

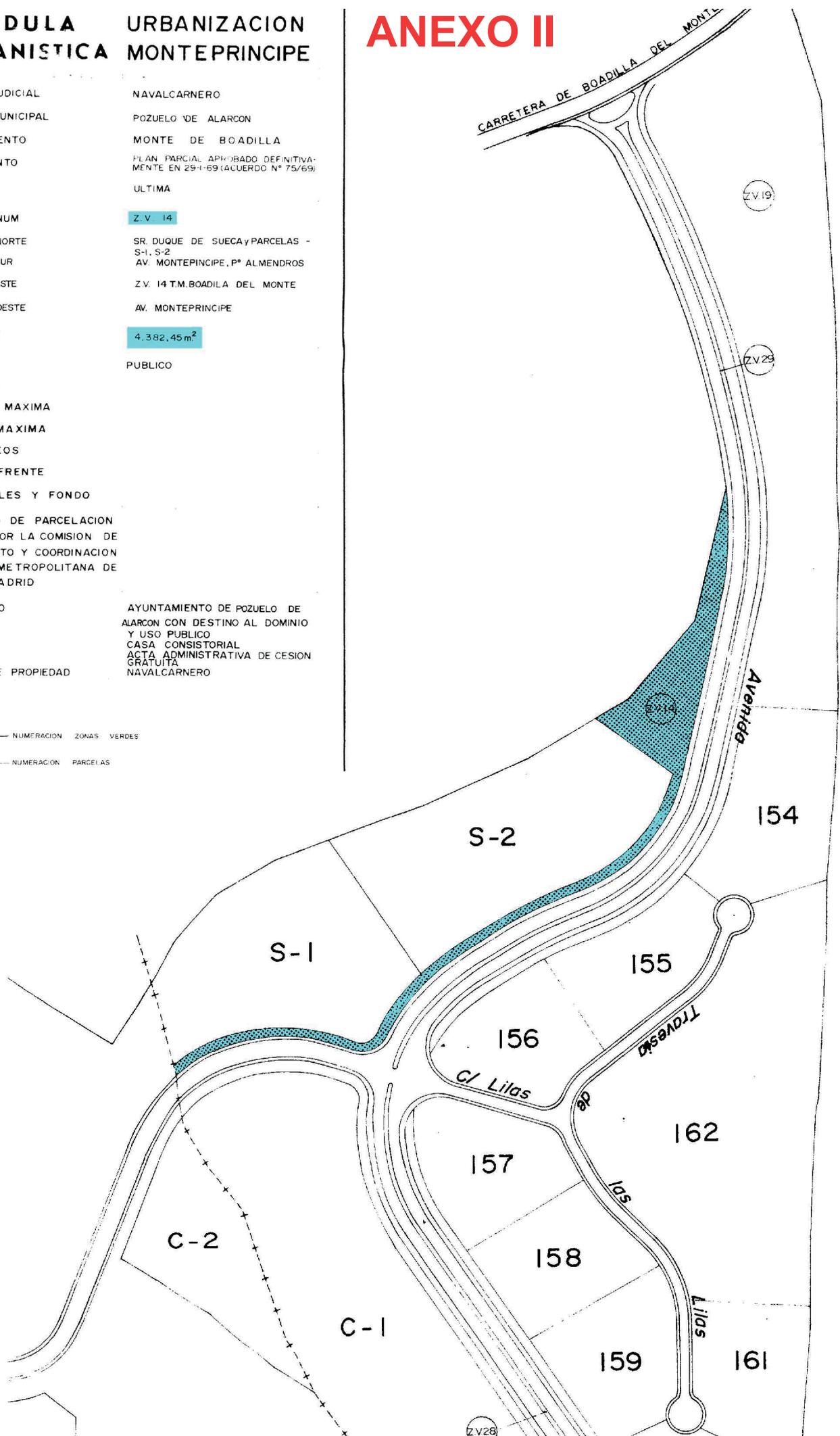


# CEDULA URBANISTICA URBANIZACION MONTEPRINCIPE

# ANEXO II

PARTIDO JUDICIAL	NAVALCARNERO
TERMINO MUNICIPAL	POZUELO DE ALARCON
EMPLAZAMIENTO	MONTE DE BOADILLA
PLANEAMIENTO	PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE EN 29-1-69 (ACUERDO N° 75/69)
ETAPA	ULTIMA
PARCELA NUM	Z.V. 14
LINDEROS NORTE	SR. DUQUE DE SUECA y PARCELAS S-1, S-2
SUR	AV. MONTEPRINCIPE, P° ALMENDROS
ESTE	Z.V. 14 T.M. BOADILLA DEL MONTE
OESTE	AV. MONTEPRINCIPE
SUPERFICIE	4.382,45 m <sup>2</sup>
USO	PUBLICO
CATEGORIA	
OCUPACION MAXIMA	
ALTURA MAXIMA	
RETRANQUEOS	
FRENTE	
LATERALES Y FONDO	
PROYECTO DE PARCELACION APROBADO POR LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y COORDINACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID	
PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON CON DESTINO AL DOMINIO Y USO PUBLICO
DOMICILIO	CASA CONSISTORIAL
TITULO	ACTA ADMINISTRATIVA DE CESION GRATUITA
REGISTRO DE PROPIEDAD	NAVALCARNERO

 NUMERACION ZONAS VERDES  
 25 NUMERACION PARCELAS



FECHA Y HORA DE FIRMA: 05/08/2024 13:54:53  
 HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0CEC3277AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
 DEL REY LASTRALLUIS, 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA, 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



# ANEXO III

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BOADILLA DEL MONTE**  
ISABEL M<sup>A</sup> MALDONADO VILELA - NIF 27.241.994-N

**Fecha de Emisión:** 21/05/2024 13:15:38  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE **N.I.F.:** P2802200B  
**INTERES ALEGADO:** El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

**FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°:** 10812

**CRU:** 28128000095010

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza** URBANA: MONTE

**Situación:** , Localización: PARAJE MONTE DE BOADILLA, número -, Denominación: TROZO DE MONTE

### **Referencia Catastral.- NO CONSTA**

**Superficies:** Terreno: ciento diecinueve mil setecientos cincuenta y uno metros cuadrados

**Linderos:** Frente, Avda. de Montepríncipe;

Derecha, entrando: parcela S-2, propieda de D. Jose Maldonado Nausia

Izquierda, entrando: porción segregada anteriormente

Fondo, no consta lindero fondo

Frente: Avda. de Montepríncipe; Derecha entrando: parcela S-2, propieda de D. Jose Maldonado Nausia; Izquierda entrando: porción segregada anteriormente; y ambos linderos se unene en el fondo en un punto de terrenos del Duque de Sueca. Hay servicios urbanísticos que están instalados bajo las parcelas para viales y zonas verdes de uso público y algunos en su superficie. DESCRIPCION: URBANA. Trozo de monte poblado de encinas y pinos, del llamado de Boadilla, en término de Pozuelo de Alarcón, en la actualidad radicante en término de Boadilla del Monte, a excepción de un trozo de 6.800 m2, que sigue radicando en Pozuelo de Alarcón. Tiene en la actualidad una superficie, en cuanto a la parte radicante en Boadilla del Monte de 119.751 m2, que se desglosa del siguiente: 89.827 m2 de zonas verdes, y 29.924 m2 de viales.

Tras la segregación de 908,00 metros cuadrados que se inscriben con el número de finca registral 26.904, la finca de éste número queda con la siguiente descripción: URBANA. TROZO DE MONTE poblado de encinas y pinos, del llamado de Boadilla, en término de Pozuelo de Alarcón, en la actualidad radicante en término de Boadilla del Monte, a excepción de un trozo de 6.800 metros cuadrados que sigue radicando en Pozuelo de Alarcón. Tiene en la actualidad una superficie de 119.751 metros cuadrados, que se desglosa del modo siguiente: 89.827 metros cuadrados de zonas verdes y 29.924 metros cuadrados de viales. Linda: al frente, Avenida de Montepríncipe; derecha entrando, con la parcela S-2 propiedad de José Maldonado Nausia; izquierda entrando, con la porción segregada anteriormente; y ambos linderos se unen en el fondo en un punto de terrenos del Duque de Sueca. Hay servicios urbanísticos que están instalados bajo las parcelas para viales y zonas verdes de uso público y algunos en su superficie.

**COORDINACIÓN CATASTRO:** No coordinado con catastro

## TITULARIDADES

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE BOADILLA 28128000095010**



**C.S.V. : 228156109B481E4A**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/06/2024 13:54:53 7032F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:50 7032F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:50 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

POBLO DE BOADILLA  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
DNI: 48112100L  
DIRECCION: DEL REY LA STRA LLUIS, 53405339A  
DUEÑO: GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

**Pág:** 1





Hons.	3.01 Euros
I.V.A. (21%)	0.63 Euros
	-----
TOTAL	3.64 Euros
	-----

Nº 4-1-F ARANCEL.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BOADILLA DEL MONTE a día veintiuno de mayo del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 228156109B481E4A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/06/2024 13:54:53 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/06/2024 13:55:10 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/06/2024 16:38:08 E3F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC3C77AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DON PÉREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DON REY LASTRALUIS - 53405339A  
 GARCÍA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE BOADILLA 28128000095010



C.S.V. : 228156109B481E4A

Pág: 4 de 4

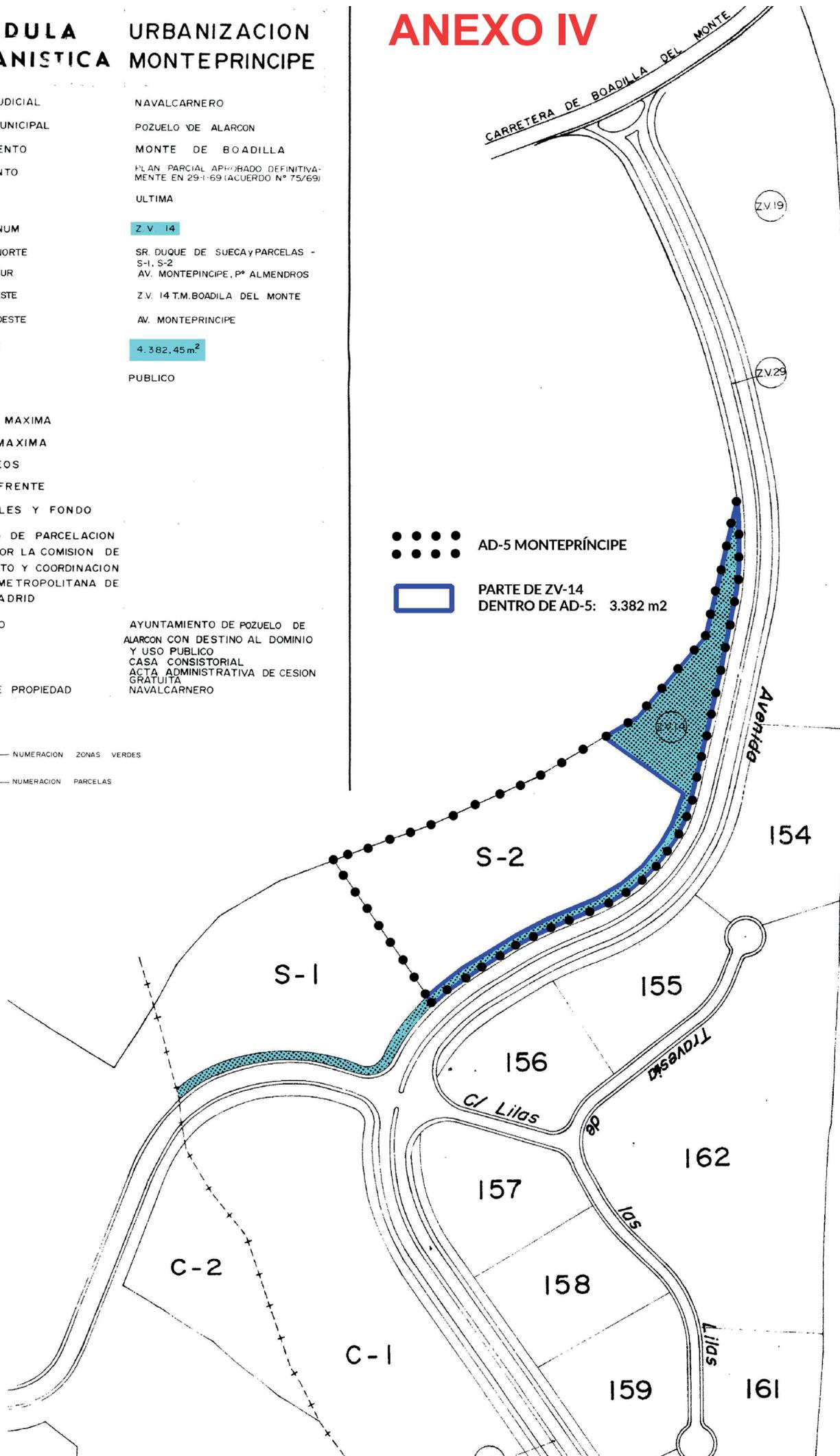


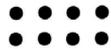
# CEDULA URBANISTICA URBANIZACION MONTEPRINCIPE

## ANEXO IV

PARTIDO JUDICIAL	NAVALCARNERO
TERMINO MUNICIPAL	POZUELO DE ALARCON
EMPLAZAMIENTO	MONTE DE BOADILLA
PLANEAMIENTO	PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE EN 29-I-69 (ACUERDO N° 75/69)
ETAPA	ULTIMA
PARCELA NUM	Z V 14
LINDEROS NORTE	SR. DUQUE DE SUECA y PARCELAS - S-1, S-2
SUR	AV. MONTEPRINCIPE, P° ALMENDROS
ESTE	Z.V. 14 T.M. BOADILLA DEL MONTE
OESTE	AV. MONTEPRINCIPE
SUPERFICIE	4.382,45 m <sup>2</sup>
USO	PUBLICO
CATEGORIA	
OCUPACION MAXIMA	
ALTURA MAXIMA	
RETRANQUEOS	
FRENTE	
LATERALES Y FONDO	
PROYECTO DE PARCELACION APROBADO POR LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y COORDINACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID	
PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON CON DESTINO AL DOMINIO Y USO PUBLICO
DOMICILIO	CASA CONSISTORIAL
TITULO	ACTA ADMINISTRATIVA DE CESION GRATUITA
REGISTRO DE PROPIEDAD	NAVALCARNERO

 NUMERACION ZONAS VERDES  
 25 NUMERACION PARCELAS



 AD-5 MONTEPRINCIPE  
 PARTE DE ZV-14 DENTRO DE AD-5: 3.382 m<sup>2</sup>

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 16:36:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRAL LUIS - 53405339A  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C



# ANEXO V

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BOADILLA DEL MONTE

FRANCISCO JAVIER PEREZ VELAZQUEZ - DNI/NIF 12.217.538-F

Fecha de Emisión: 07/04/2021

Solicitante: BOADILLA 95 SA N.I.F.: A-81322034

INTERES ALEGADO: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

FINCA DE BOADILLA DEL MONTE N°: 29365

CRU: 28156000538558

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza** URBANA: PARCELA DE TERRENO

**Situación:** URBANIZACIÓN MONTEPRINCIPE, Localización: PASEO DE LOS ALMENDROS, número 2

**Referencia Catastral.-** 8543101VK2784S0001EX

**Superficies:** Terreno: diez mil ciento treinta y siete metros cuadrados

**Linderos:**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO en el núcleo residencial MONTEPRINCIPE, en término de Boadilla del Monte (Madrid), señalada con el número S-2, en el plano parcelario de la urbanización, con una superficie aproximada de diez mil ciento treinta y siete metros cuadrados, hoy PASEO DE LOS ALMENDROS, número 2. Linda: al Norte, con finca del Señor Duque de Sueca, en línea de 152 metros; al Sur, con la Avenida de Montepríncipe, en línea de 148 metros; al Este, con zona verde 14, en línea de 49 metros; y al Oeste, con parcela S-1, en línea de 86 metros.

### PUBLICIDAD INFORMATIVA

Esta finca procede por traslado de la finca registral 52 del Registro de Pozuelo de Alarcón, sección 2ª, inscrita en el tomo 6, libro 6 de Pozuelo de Alarcón sección 2ª, folios 119 a 121, por cambio de la delimitación de los términos municipales de Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón.

COORDINACIÓN CATASTRO: No consta

### TITULARIDADES

TITULAR/ES	NIF	TOMO LIBRO FOLIO ALTA	FECHA
PROFESIONALES DE LA MEDICINA Y DE LA EMPRESA SA	A79272118	1147	633
165	2	07/06/2011	
100,000000% del pleno dominio.			
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARIA PILAR DE PRADA SOLAESA, MADRID, el día 21/12/2010			

### CARGAS

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/08/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/08/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0CEC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
DEL REY LASTRAPALUIS, 55405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 61.846,39 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 2ª, de fecha 07/06/2011.

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Alegada exención. Ingresado por autoliquidación 0 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. Aª, de fecha 12/07/2011.

**HIPOTECA** a favor de la entidad **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 6.124.775 euros de principal, por 122.495,51 euros de intereses ordinarios; 1.224.955 euros de intereses de demora; 489.982,03 euros de costas y gastos judiciales, respondiendo la finca de un total de 7.962.207,54 euros; con un valor de subasta de 6.124.775,4 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: Madrid, Plaza Conde Valle de Suchil, nº 2.

con un plazo de amortización de 144 meses, a contar desde el 18 de Julio de 2011

**-FORMALIZADA** en escritura autorizada por el/la Notario DON MARÍA DEL PILAR DE PRADA SOLAESA, de MADRID - VALDEACEDERA, el día 18/07/11.

Constituida en la inscripción 3ª, con fecha 17/08/11. **MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 4ª.**

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 79.622,08 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 3ª, de fecha 17/08/2011.

**AMPLIACION DE HIPOTECA** a favor de la entidad **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 7.458.899 euros de principal, por 149.177,98 euros de intereses ordinarios; 1.491.779,8 euros de intereses de demora; 596.711,92 euros de costas y gastos judiciales, respondiendo la finca de un total de 9.696.568,7 euros; con un valor de subasta de 6.124.775,4 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: Madrid, Plaza Conde Valle de Suchil, nº 2.

con un plazo de amortización de 185 meses, a contar desde el 18 de Julio de 2011 con fecha de vencimiento del 18 de Diciembre de 2026

**-FORMALIZADA** en escritura autorizada por el/la Notario DON MARÍA DEL PILAR DE PRADA SOLAESA, de MADRID - VALDEACEDERA, el día 29/12/14.

Constituida en la inscripción 4ª, con fecha 17/02/15.

Esta finca/derecho queda afecta al pago de la liquidación que, en su caso proceda practicar, por el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Ingresado por autoliquidación 13.007,71 Euros. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 4ª, de fecha 17/02/2015.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

#### FIN DE LA NOTA SIMPLE

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 07/04/2021, antes de la apertura del diario.

#### ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: 1) De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de

FECHA Y HORA DE FIRMA: H-ASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061E1DA14FF3C322094AF068B70C3B38B  
0E06202413:54:53 70352F41061E1DA14FF3C322094AF068B70C3B38B  
09062024 13:55:50 70352F41061E1DA14FF3C322094AF068B70C3B38B  
09062024 13:55:50 70352F41061E1DA14FF3C322094AF068B70C3B38B  
E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17A06C

PUESTO DE TRABAJO: A YTO - BOADILLA  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF

NOMBRE: DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO, 50797431E  
DEL REY LAS CASAS LUIS, 5340539A  
GARNICA ROCENI BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. 2) Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- 3) El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. 4) La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- 5) De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- 6) En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

Hons.	3.01 Euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. (21%)	0.63 Euros	
	-----	
TOTAL	3.64 Euros	
	-----	

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
08/06/2024 13:54:53 70352F41061EADA44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
08/06/2024 13:55:50 70352F41061EADA44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
08/06/2024 13:55:50 70352F41061EADA44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
08/06/2024 16:38:08 E8F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

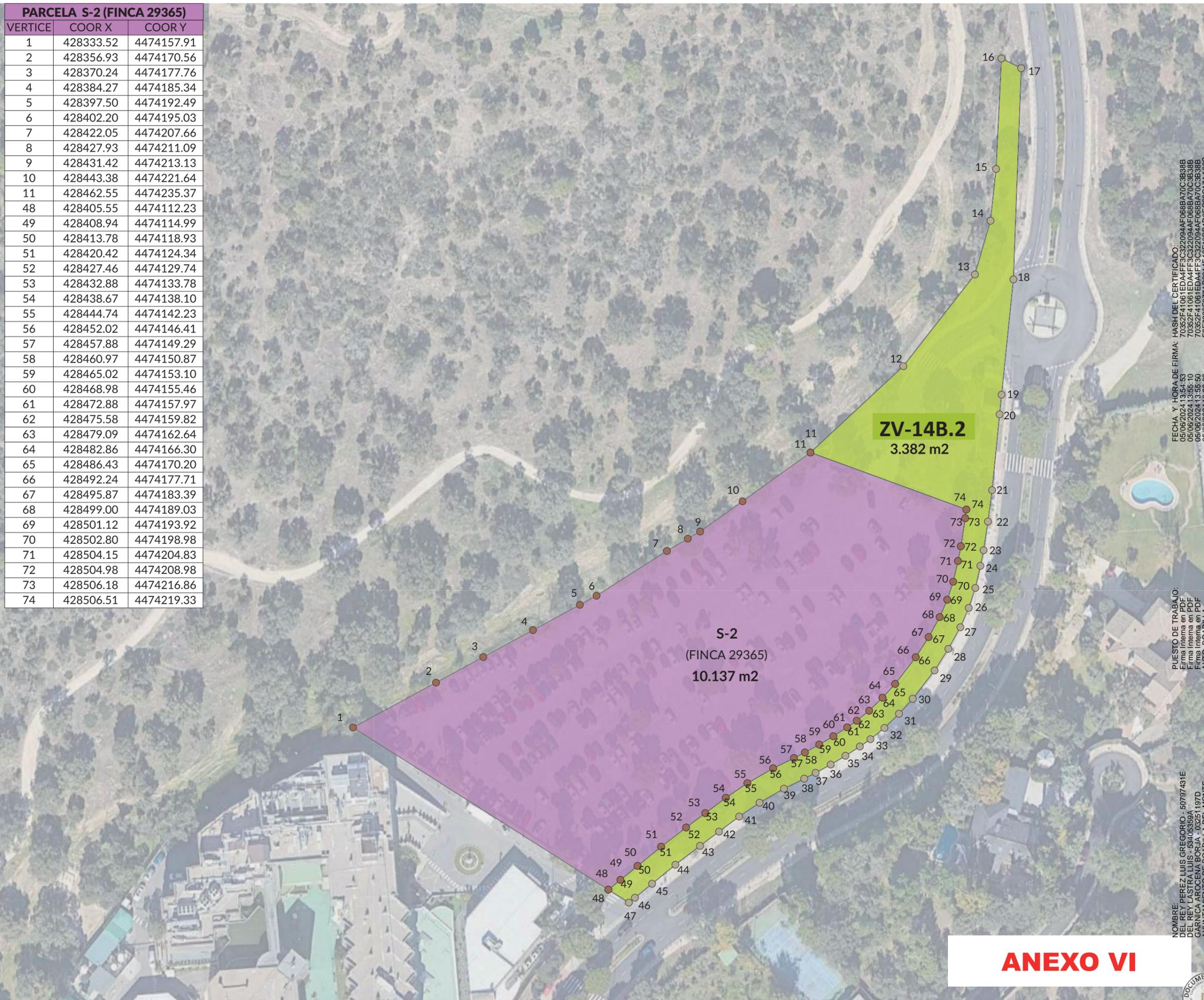
PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LUIS CARLOS - 53405939A  
GARNICA ARCOBEN BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



PARCELA ZV-14 (AD-5)		
VERTICE	COORD X	COORD Y
11	428462.55	4474235.37
12	428488.74	4474259.71
13	428508.93	4474285.54
14	428513.33	4474300.68
15	428514.90	4474315.25
16	428516.42	4474346.40
17	428521.99	4474343.65
18	428519.78	4474284.15
19	428516.45	4474251.66
20	428515.89	4474246.13
21	428513.78	4474224.78
22	428512.60	4474215.94
23	428511.37	4474207.85
24	428510.48	4474203.46
25	428509.05	4474197.23
26	428507.19	4474191.60
27	428504.82	4474186.16
28	428501.44	4474180.07
29	428497.54	4474173.98
30	428491.39	4474166.02
31	428487.51	4474161.78
32	428483.39	4474157.78
33	428479.45	4474154.61
34	428476.46	4474152.57
35	428472.40	4474149.95
36	428468.24	4474147.47
37	428464.01	4474145.15
38	428460.79	4474143.50
39	428455.06	4474140.68
40	428448.18	4474136.73
41	428442.43	4474132.82
42	428436.75	4474128.58
43	428431.37	4474124.57
44	428424.44	4474119.25
45	428417.87	4474113.90
46	428413.03	4474109.96
47	428411.32	4474108.57
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99
50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23
56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33

PARCELA S-2 (FINCA 29365)		
VERTICE	COORD X	COORD Y
1	428333.52	4474157.91
2	428356.93	4474170.56
3	428370.24	4474177.76
4	428384.27	4474185.34
5	428397.50	4474192.49
6	428402.20	4474195.03
7	428422.05	4474207.66
8	428427.93	4474211.09
9	428431.42	4474213.13
10	428443.38	4474221.64
11	428462.55	4474235.37
48	428405.55	4474112.23
49	428408.94	4474114.99
50	428413.78	4474118.93
51	428420.42	4474124.34
52	428427.46	4474129.74
53	428432.88	4474133.78
54	428438.67	4474138.10
55	428444.74	4474142.23
56	428452.02	4474146.41
57	428457.88	4474149.29
58	428460.97	4474150.87
59	428465.02	4474153.10
60	428468.98	4474155.46
61	428472.88	4474157.97
62	428475.58	4474159.82
63	428479.09	4474162.64
64	428482.86	4474166.30
65	428486.43	4474170.20
66	428492.24	4474177.71
67	428495.87	4474183.39
68	428499.00	4474189.03
69	428501.12	4474193.92
70	428502.80	4474198.98
71	428504.15	4474204.83
72	428504.98	4474208.98
73	428506.18	4474216.86
74	428506.51	4474219.33



FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 05/06/2024 13:54:53 70352F41061ED4A4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/06/2024 13:55:10 70352F41061ED4A4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/06/2024 13:55:50 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC92C17AA06C  
 05/06/2024 16:38:08

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LASTRA LUIS - 53406359A  
 GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C





Nº REGISTRO:(D) 04502/2024 FECHA: 10/05/2024 12:31:19  
DESTINO: LUIS DEL REY PEREZ  
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

C E R T I F I C A :

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que Arquitecto LUIS DEL REY PEREZ de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 50797431E con residencia ALCOBENDAS(MADRID) y Titulo expedido por ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA MADRID obtenido con fecha 17 Julio de 1981 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos el número 5904 desde el día 30 Junio de 1981 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 42 años meses y 25 días, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 LOCAL C. 28100 ALCOBENDAS (MADRID) se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 10 Mayo de 2024

FECHA DE FIRMA: 10/05/2024 13:54:53  
HORA DE FIRMA: 10/05/2024 13:55:10  
PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA  
CODIGO DE VERIFICACION: 70352F41081ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
CODIGO DE VERIFICACION: 70352F41081ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
CODIGO DE VERIFICACION: E3F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO: AYTO. BOADILLA  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF

NOMBRE: DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALLUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM,  
Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección:  
<https://coamdigital.coam.org/COAMDigital/verificar.do>  
Col. 5904 Fecha 10/05/2024





Nº REGISTRO:(D) 04501/2024 FECHA: 10/05/2024 12:29:44  
DESTINO: LUIS DEL REY LASTRA  
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

C E R T I F I C A :

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que Arquitecto LUIS DEL REY LASTRA de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 53405359A con residencia en ALCOBENDAS(MADRID) y Titulo expedido por CEU-ARQUITECTURA (U.P.M.) de MADRID obtenido con fecha 01 Marzo de 2004 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número 15500 desde el día 22 Abril de 2004 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 20 años 0 meses y 23 días constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es CL FEDERICA MONTSENY N° 6 C.P 28100 ALCOBENDAS (MADRID) se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente)

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 10 Mayo de 2024


FECHA: 10/05/2024 12:29:44  
HORA DE FIRMA: 10/05/2024 13:54:53  
PUESTO DE TRABAJO: A.YTO. BOADILLA  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: E3F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO: A.YTO. BOADILLA  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: 70352F4106TEDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
Firma interna en PDF: E3F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRA LUIS - 53405359A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM,  
Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección:  
<https://coamdigital.coam.org/COAMdigital/verificar.do>  
Col. 15500 Fecha 10/05/2024

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C





DESTINO: BORJA GARNICA AROCENA

REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que Arquitecto BORJA GARNICA AROCENA de nacionalidad ESPAÑOLA, con DNI/NIF/NIE 03251197D residencia en MADRID(MADRID) y Titulo expedido por CEU-ARQUITECTURA (U.P.M.) de MADRID obtenido con fecha Octubre de 2004 se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número 159 desde el día 28 Diciembre de 2004 teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de 19 años 4 meses y 18 días, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Asimismo, se desprende que su dirección Profesional/Principal es PS DE LA CASTELLANA N° 150 7° C.P 28046 MADRID se encuentra adscrito a la modalidad de colegiación ARQUITECTO COLEGIADO (Ejerciente

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 10 Mayo de 2024


FECHA Y HORA DE FIRMA: 10/05/2024 13:54:53  
70352F41087ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
09/08/2024 13:54:53  
70352F41087ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
09/08/2024 13:55:10  
70352F41087ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
09/08/2024 13:55:50  
E3F7328F87AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM,  
Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección:  
<https://coamdigital.coam.org/COAMdigital/verificar.do>  
Col. 15947 Fecha 10/05/2024

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE8E56FD9974F4A8C





Nº REGISTRO:(D) 04540/2024 FECHA: 13/05/2024 11:28:41  
DESTINO: N.R.C.R. ARQUITECTOS, S.L.P.  
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

**DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR, ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID**

**CERTIFICA**

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que la Sociedad **N.R.C.R. ARQUITECTOS, S.L.P.** con CIF **B80924103**, con Objeto Social "**LA ACTIVIDAD PROPIA DE LOS PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA.**" se encuentra registrada en este Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con el número **70137** desde el día **22 Julio de 2008** cumpliendo los requisitos exigidos por la Ley 2/2007, de 15 de marzo, para la inscripción de Sociedades Profesionales.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a **13 de mayo de 2024**


FECHA Y HORA DE FIRMA: 05/08/2024 13:54:53  
05/08/2024 13:55:10  
05/08/2024 13:55:50  
05/08/2024 16:38:08  
NOMBRE: WASH DEL CERTIFICADO  
CODIGO: 0352F4106TEDA44F3C322094AF068BAY70C3B38B  
70352F4106TEDA44F3C322094AF068BAY70C3B38B  
E3F7328F87AB3914E10F410BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LASTRALUIS - 53405339A  
GARNICA ARCOENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC292EE856FD9974F4A8C

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM,  
Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección:  
<https://coamdigital.coam.org/COAMdigital/verificar.do>  
Col. 70137 Fecha 13/05/2024 04540/2024



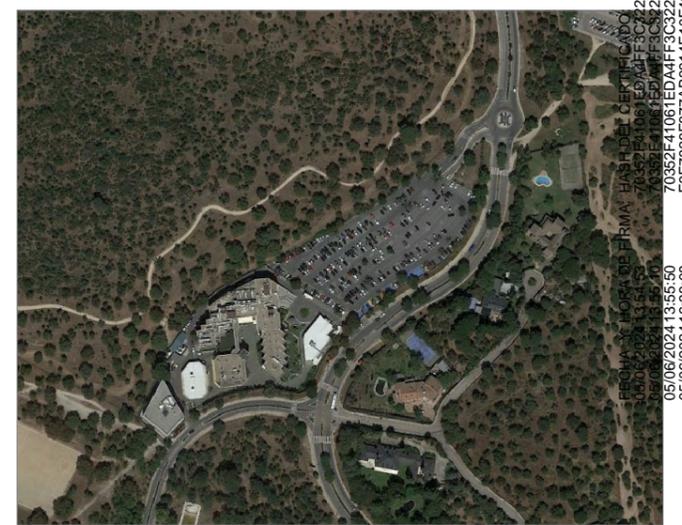
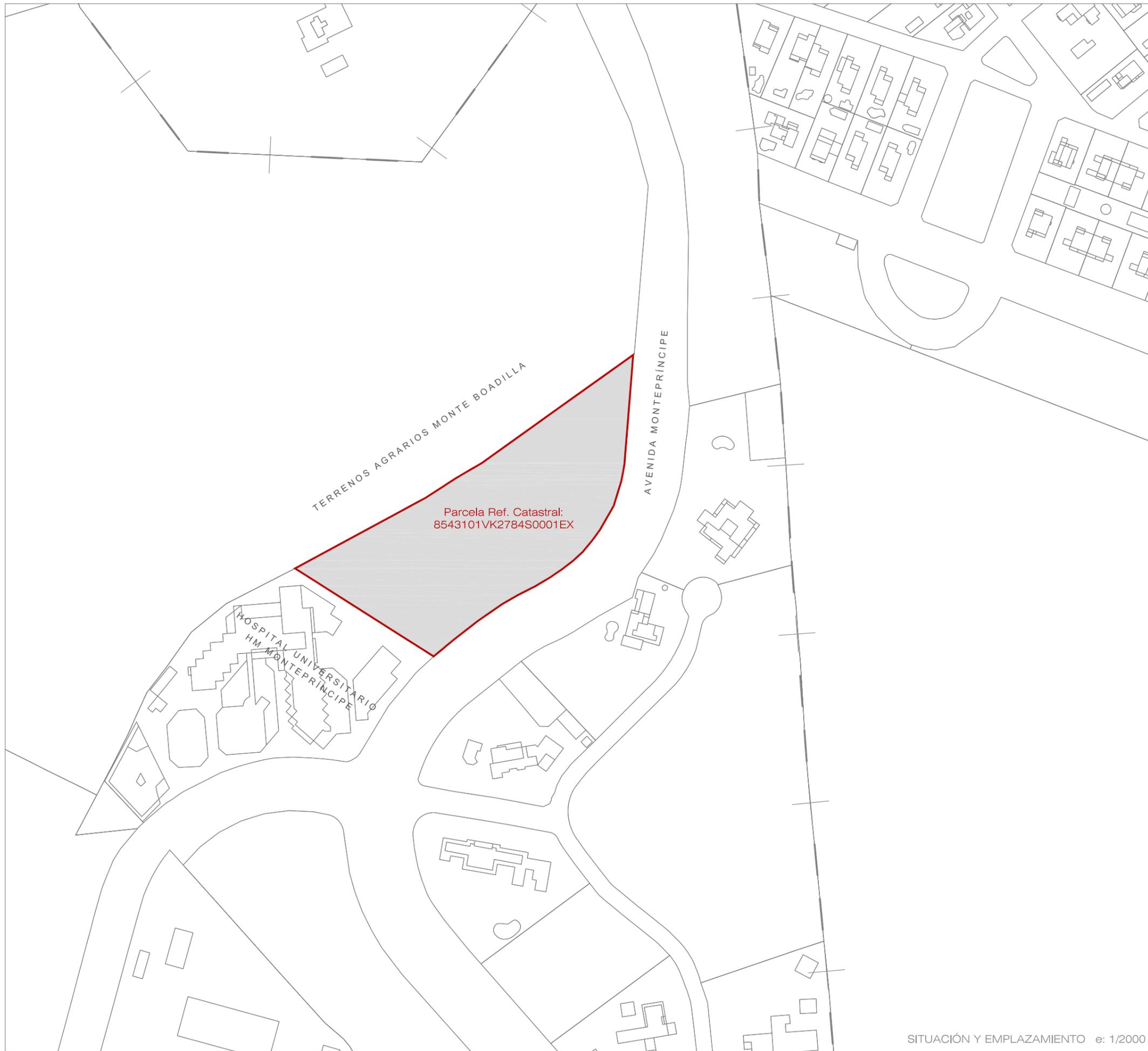


FOTO AÉREA s/e

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID).**

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local 28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

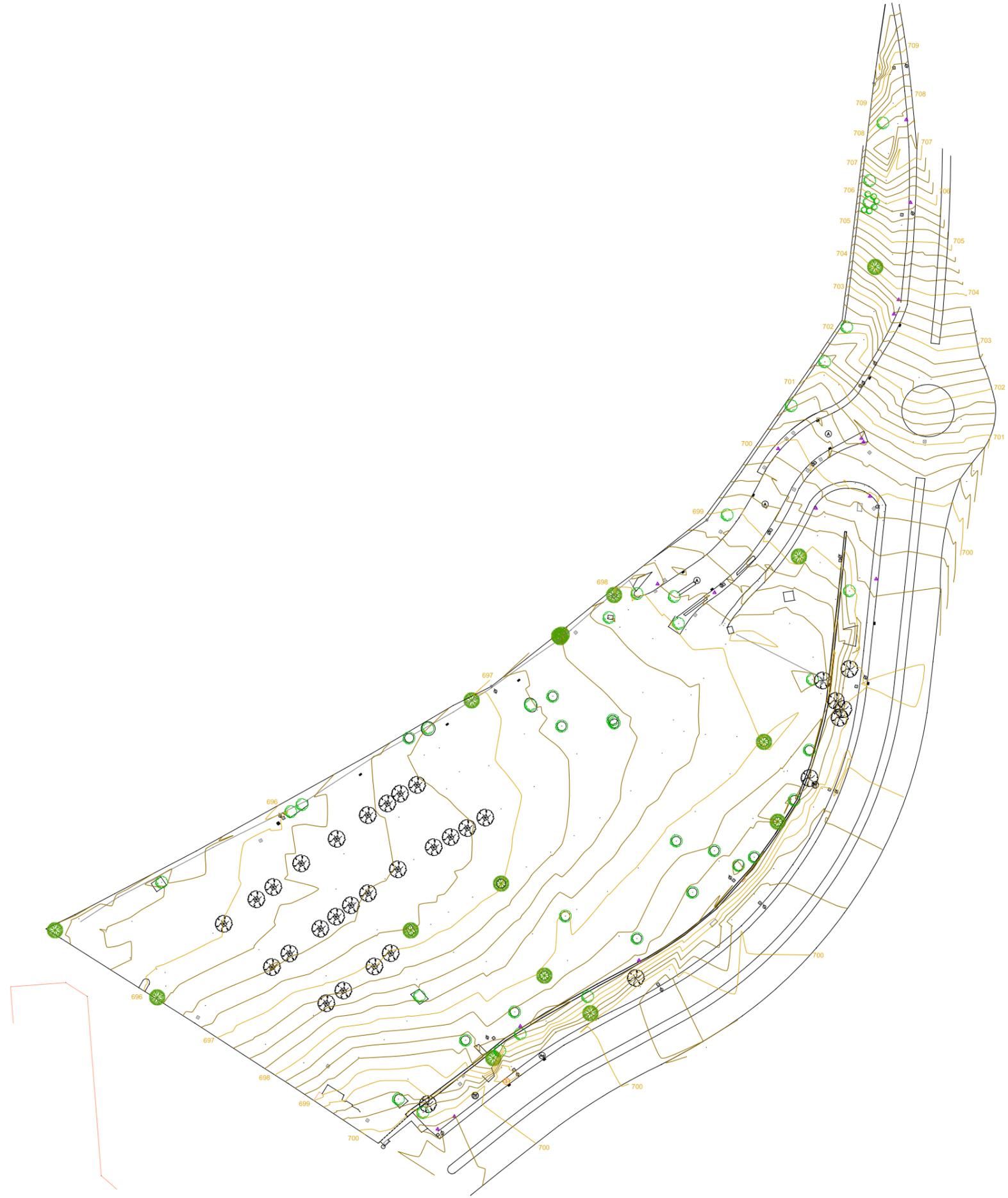
FEB 2024  
e: 1/2000  
PLANO Nº 01

FECHA Y FIRMA DE BORJA GARNICA AROCENA: 05/06/2024 13:55:50  
FECHA Y FIRMA DE LUIS DEL REY LAZAR: 05/06/2024 13:55:50  
FECHA Y FIRMA DE LUIS DEL REY PEREZ: 05/06/2024 16:38:08  
E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma Interna en PDF  
Firma Interna en PDF  
Firma Interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE:  
DEL REY LAZAR LUIS - 53406359A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE





Leyenda									
	Pino		Encina		Árbol		Bordillo acera		Alcorque
	Pozo Alcantarillado		Pozo Telefónica		Pozo Agua		Pozo Térmico		Farola
	Pozo Alcantarillado		Pozo Telefónica		Pozo Agua		Pozo Térmico		Imbornal
	Pozo Telefónica		Pozo Agua		Pozo Térmico		Pozo Alcantarillado		Arqueta sin identificar
	Pozo Agua		Pozo Térmico		Pozo Alcantarillado		Pozo Telefónica		Señal
	Pozo Térmico		Pozo Alcantarillado		Pozo Telefónica		Pozo Agua		Arqueta Alumbrado público
	Curva de nivel		Curva maestra		Muro		Colector		Edificio
	Curva de nivel		Curva maestra		Muro		Colector		Hormigón

**Sistema de Coordenadas**  
 UTM ETRS89 HUSO 30  
 Alturas Ortométricas  
 Equidistancia curvas de nivel: 1m

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN  
 DE REPARCELACIÓN  
 DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
 "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN  
 GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
 BOADILLA DEL MONTE (MADRID).**

**TOPOGRÁFICO**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
 arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local 28100 Alcobendas (Madrid)  
 Tel: 91 490 14 74  
 Fax: 91 662 38 04  
 www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
 D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
 D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

FEB 2024  
 e: 1/10  
 PLANO 10

**02**

FECHA Y HORA DE FIRMA:  
 05/08/2024 13:54:53  
 05/08/2024 13:55:10  
 05/08/2024 13:55:50  
 05/08/2024 16:38:08

HASH DEL CERTIFICADO:  
 70352F41061ED4AFFF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED4AFFF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED4AFFF3C322094AF068BA70C3B38B  
 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

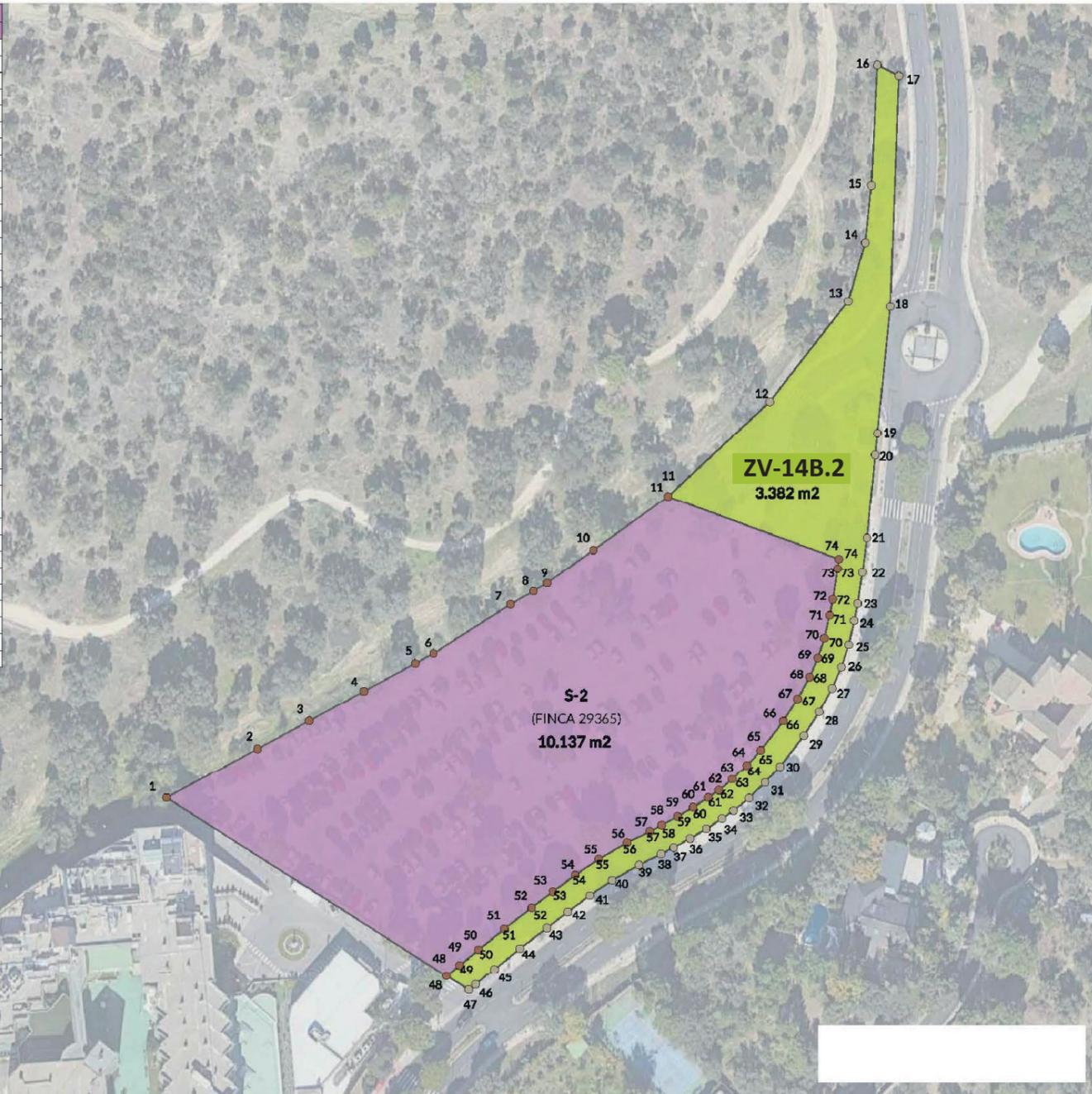
PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYO. BOADILLA

NOMBRE:  
 DEL REY PÉREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
 DEL REY LAOSTRA LUIS - 53406359A  
 GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE





PARCELA ZV-14 (AD-5)			PARCELA S-2 (FINCA 29365)		
VERTICE	COORD X	COORD Y	VERTICE	COORD X	COORD Y
11	428462.55	4474235.37	1	428333.52	4474157.91
12	428488.74	4474259.71	2	428356.93	4474170.56
13	428508.93	4474285.54	3	428370.24	4474177.76
14	428513.33	4474300.68	4	428384.27	4474185.34
15	428514.90	4474315.25	5	428397.50	4474192.49
16	428516.42	4474346.40	6	428402.20	4474195.03
17	428521.99	4474343.65	7	428422.05	4474207.66
18	428519.78	4474284.15	8	428427.93	4474211.09
19	428516.45	4474251.66	9	428431.42	4474213.13
20	428515.89	4474246.13	10	428443.38	4474221.64
21	428513.78	4474224.78	11	428462.55	4474235.37
22	428512.60	4474215.94	48	428405.55	4474112.23
23	428511.37	4474207.85	49	428408.94	4474114.99
24	428510.48	4474203.46	50	428413.78	4474118.93
25	428509.05	4474197.23	51	428420.42	4474124.34
26	428507.19	4474191.60	52	428427.46	4474129.74
27	428504.82	4474186.16	53	428432.88	4474133.78
28	428501.44	4474180.07	54	428438.67	4474138.10
29	428497.54	4474173.98	55	428444.74	4474142.23
30	428491.39	4474166.02	56	428452.02	4474146.41
31	428487.51	4474161.78	57	428457.88	4474149.29
32	428483.39	4474157.78	58	428460.97	4474150.87
33	428479.45	4474154.61	59	428465.02	4474153.10
34	428476.46	4474152.57	60	428468.98	4474155.46
35	428472.40	4474149.95	61	428472.88	4474157.97
36	428468.24	4474147.47	62	428475.58	4474159.82
37	428464.01	4474145.15	63	428479.09	4474162.64
38	428460.79	4474143.50	64	428482.86	4474166.30
39	428455.06	4474140.68	65	428486.43	4474170.20
40	428448.18	4474136.73	66	428492.24	4474177.71
41	428442.43	4474132.82	67	428495.87	4474183.39
42	428436.75	4474128.58	68	428499.00	4474189.03
43	428431.37	4474124.57	69	428501.12	4474193.92
44	428424.44	4474119.25	70	428502.80	4474198.98
45	428417.87	4474113.90	71	428504.15	4474204.83
46	428413.03	4474109.96	72	428504.98	4474208.98
47	428411.32	4474108.57	73	428506.18	4474216.86
48	428405.55	4474112.23	74	428506.51	4474219.33
49	428408.94	4474114.99			
50	428413.78	4474118.93			
51	428420.42	4474124.34			
52	428427.46	4474129.74			
53	428432.88	4474133.78			
54	428438.67	4474138.10			
55	428444.74	4474142.23			
56	428452.02	4474146.41			
57	428457.88	4474149.29			
58	428460.97	4474150.87			
59	428465.02	4474153.10			
60	428468.98	4474155.46			
61	428472.88	4474157.97			
62	428475.58	4474159.82			
63	428479.09	4474162.64			
64	428482.86	4474166.30			
65	428486.43	4474170.20			
66	428492.24	4474177.71			
67	428495.87	4474183.39			
68	428499.00	4474189.03			
69	428501.12	4474193.92			
70	428502.80	4474198.98			
71	428504.15	4474204.83			
72	428504.98	4474208.98			
73	428506.18	4474216.86			
74	428506.51	4474219.33			



**PROYECTO DE MODIFICACIÓN  
DE REPARCELACIÓN**  
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
BOADILLA DEL MONTE (MADRID).

**FINCAS MATRICES**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local 28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

FEB 2024  
e: 1/15  
PLANO Nº

**03**

FECHA Y HORA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
05/06/2024 13:54:53 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:10 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:50 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 16:38:08 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
Firma interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

NOMBRE: PÉREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LAZTRA LUIS - 53406359A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - http://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC292EE866FD9974F4A8





-  **ÁMBITO AD5 "DOTACIONAL MONTEPRINCIPE"**  
SUPERFICIE: 13.519 m<sup>2</sup>
-  **EQ-2 PRIVADO**  
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL Y COMERCIAL PRIVADO EN TODOS SUS USOS, SUBTIPOS Y CATEGORÍAS  
SUPERFICIE: 6.470 m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD MÁX.: 6.470 m<sup>2</sup>
-  **ZV**  
**ZONA VERDE**  
SUPERFICIE: 1.089 m<sup>2</sup>
-  **SE**  
**APARCAMIENTO PÚBLICO**  
SUPERFICIE: 5.960 m<sup>2</sup> S/R

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN  
DE REPARCELACIÓN**  
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO  
"AD5 DOTACIONAL MONTEPRINCIPE" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
BOADILLA DEL MONTE (MADRID).

**PARCELAS RESULTANTES**

PROPIEDAD:

BOADILLA 95 S.A.

ARQUITECTO:

**NRCR**  
arquitectos s.l.p.

C/ Federica Montseny nº 6 Local 28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel: 91 490 14 74  
Fax: 91 662 38 04  
www.nrcr-arquitectos.com

D. Luis del Rey Pérez nº COAM: 5.904  
D. Luis del Rey Lastra nº COAM: 15.500  
D. Borja Garnica Arocena nº COAM: 15.947

04

FEB 2024  
e: 1/15  
PLANO Nº

FECHA Y HORARIO DE FIRMA: 05/06/2024 13:54:43  
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED4AFFF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:10  
70352F41061ED4AFFF3C322094AF068BA70C3B38B  
05/06/2024 13:55:50  
E3F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17AA06C

PUESTO DE TRABAJO: FIRMADO DIGITALMENTE  
Firma Interna en PDF  
Firma Interna en PDF  
Firma Interna en PDF  
AYTO. BOADILLA

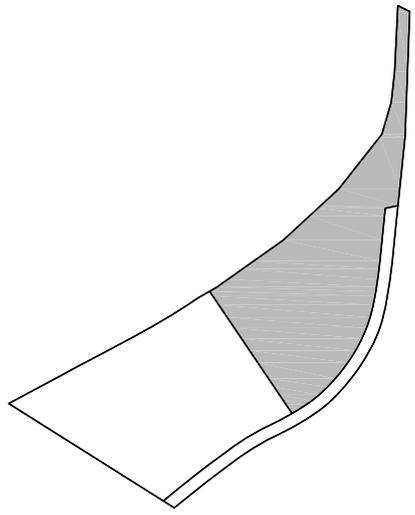
NOMBRE: PEREZ LUIS GREGORIO - 50797431E  
DEL REY LAZTRA LUIS - 53406359A  
GARNICA AROCENA BORJA - 03251197D  
AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE





# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE"

Hoja: 02

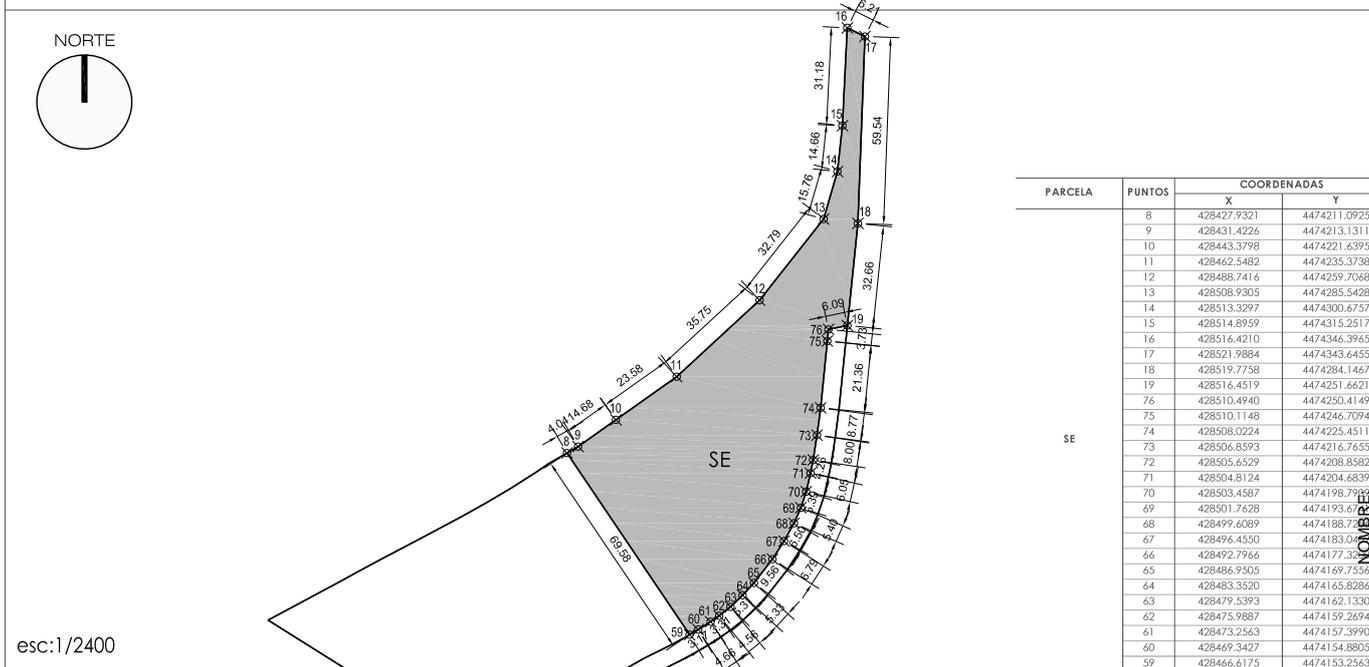
Localización	P.G.O.U. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	Ident. Parcela	SE
<b>SITUACIÓN</b>			
			
<b>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</b>			
Ordenanza Edificación	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 P.E.R.J. Ámbito AD-5		
Edificabilidad Asignada	-		
Uso Principal	Aparcamiento s/r		
Usos permitidos	Servicios Urbanos e Infraestructurales		
<b>TITULARIDAD Y CARGAS</b>			
Titularidad	AYTO. BOADILLA DEL MONTE		
Carga de Urbanización	-		
<b>DATOS MATERIALES</b>			
Superficie Parcela AD-5	13.519,0000 m2		
Superficie Neta Parcela SE	5.960,0000 m2 s/r		
Sup. Total Parcela SE	5.960,0000 m2 s/r		
Plazas Aparcamiento			
<b>RETRANQUEOS</b>			
Frente de Parcela	Mínimo:	4,00	
	Máximo:	-	
ALTIMETRIA: En todos los casos, en los servicios de infraestructura se autorizará la altura máxima que señale el organismo competente en la prestación del servicio.			

FECHA Y HORARIO DE FIRMA: 05/08/2024 13:54:55  
 HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 05/08/2024 13:55:30  
 E3F7328F877AB3914E10F40BB1D00EC32C17AA06C

<b>LINDEROS</b>	
Frente	Sureste en líneas rectas de 3,17 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m., 3,73 m., y 6,09 m., con Parcela ZV; y de 32,66 m. y 59,54 m., con Avenida de Montepríncipe.
Derecha	Noreste en línea recta de 6,21 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.
Fondo	Suroeste en líneas rectas de 4,04 m., 14,68 m., 23,58 m., 35,75 m., 32,79 m., 15,76 m., 14,66 m., y 31,18 m., con terrenos agrarios del Monte Boadilla.
Izquierda	Sureste en línea recta de 69,58 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO.
Observaciones	

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

## PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



DEL REY PEREZ LUIS GÓMEZ  
 GARNICA ARCOENA BORJA - 03521197D  
 AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

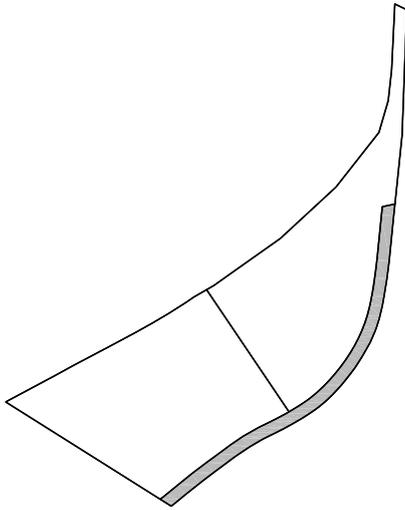


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO "AD5 DOTACIONAL MONTEPRÍNCIPE"

Hoja: 03

Localización	P.G.O.U. BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	Ident. Parcela	ZV
--------------	--------------------------------------	----------------	----

SITUACIÓN



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Ordenanza Edificación	Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte 2015 P.E.RJ Ámbito AD-5
Edificabilidad Asignada	-
Uso Principal	Zona Verde
Usos permitidos	Espacios de Transición y Zonas Verdes

TITULARIDAD Y CARGAS

Titularidad	AYTO. BOADILLA DEL MONTE
Carga de Urbanización	-

DATOS MATERIALES

Superficie Parcela AD-5	13.519,0000 m2
Superficie Neta Parcela ZV	1.089,0000 m2
Superficie Total Zona Verde	1.089,0000 m2

RETRANQUEOS

Frente de Parcela	Mínimo: 4,00 Máximo: 1
Alturas:	1 PLANTA 400 CMS DE ALTURA DE CORNISA

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 FIRMA: 70352F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 FECHA: 05/08/2024 13:55:30  
 FIRMADO: 05/08/2024 13:55:30  
 HASH DEL CERTIFICADO: E5F7328F877AB3914E10F40BB1D0EC32C17A06C

LINDEROS

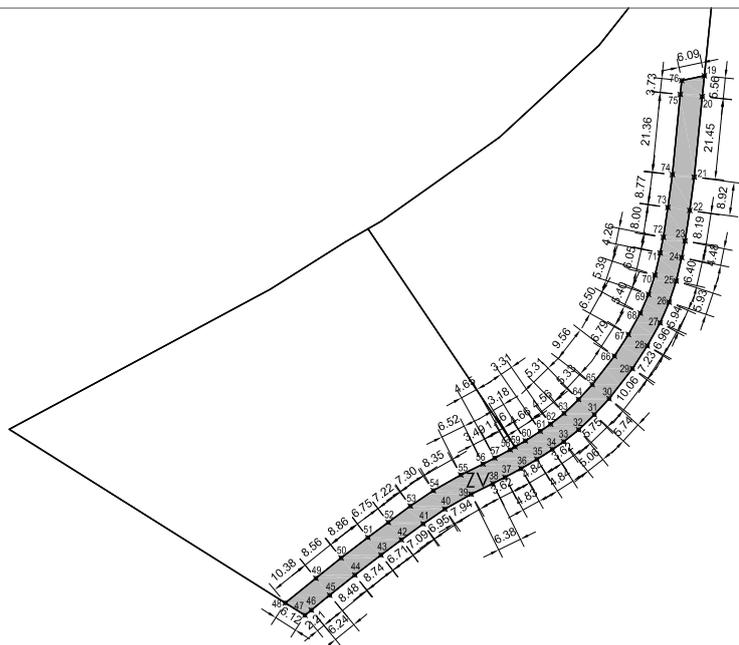
Frente	Sureste en líneas rectas de 2,21 m., 6,24 m., 8,48 m., 8,74 m., 6,71 m., 7,09 m., 6,95 m., 7,94 m., 6,38 m., 3,62 m., 4,83 m., 4,84 m., 4,84 m., 3,62 m., 5,06 m., 5,75 m., 5,74 m., 10,06 m., 7,23 m., 6,96 m., 5,94 m., 5,93 m., 6,40 m., 4,48 m., 8,19 m., 8,92 m., 21,45 m., y 5,56m., con Avenida de Montepíncipe.
Derecha	Noroeste en línea recta de 6,09 m. con Parcela SE.
Fondo	Noroeste en líneas rectas de 10,38 m., 8,56 m., 8,86 m., 6,75 m., 7,22 m., 7,30 m., 8,35 m., 6,52 m., 3,49 m., 4,65 m., y 1,46 m., con Parcela EQ-2 PRIVADO, y de 3,18 m., 4,66 m., 3,31 m., 4,56 m., 5,31 m., 5,33 m., 9,56 m., 6,79 m., 6,50 m., 5,40 m., 5,39 m., 6,05 m., 4,26 m., 8,00 m., 8,77 m., 21,36 m. y 3,73 m., con Parcela SE.
Izquierda	Suroeste en línea recta de 6,12 m., con lindero de Parcela del Hospital Montepíncipe.

Observaciones

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

NORTE



PARCELA	PUNTOS	COORDENADAS	
		X	Y
ZV	48	428406.1557	447411.8462
	49	428414.2616	447416.4011
	50	428420.6647	447423.8042
	51	428427.8749	447429.1948
	52	428433.2817	447433.2260
	53	428439.2639	447437.5490
	54	428445.1000	447441.8480
	55	428450.3389	447446.0001
	56	428456.1850	447450.0509
	57	428461.2918	447454.2719
	58	428466.3624	447458.2003
	59	428466.6175	447453.2563
	60	428469.3407	447458.0889
	61	428473.2563	447452.3990
	62	428475.9687	447459.2694
	63	428479.5970	447462.1330
	64	428483.3200	447465.6026
	65	428486.9205	447469.7526
	66	428492.2766	447473.3200
	67	428496.4500	447483.0400
	68	428499.4039	447488.7225
	69	428501.7628	447493.2744
	70	428503.4487	447498.7970
	71	428504.8124	4474204.6831
	72	428505.6229	4474208.8588
	73	428506.6973	4474213.7658
	74	428508.0224	4474225.4511
	75	428510.1148	4474246.7099
	76	428510.4940	4474256.4144
	19	428516.4519	4474251.6521
	20	428515.8858	4474246.1301
	21	428513.7846	4474229.3819
	22	428512.8010	4474213.9420
	23	428511.3499	4474207.8471
	24	428510.4827	4474203.4650
	25	428509.6202	4474197.2208
	26	428507.1956	4474180.0700
	27	428504.8158	4474166.1556
	28	428501.4388	4474150.0685
	29	428497.4437	4474133.9733
	30	428491.3910	4474166.0104
	31	428487.5121	4474161.7631
	32	428483.3842	4474151.5151
	33	428479.4207	4474141.2222
	34	428476.4443	4474135.5151
	35	428472.2977	4474128.3820
	36	428468.2443	4474121.5488
37	428464.0107	4474114.2222	
38	428460.7873	4474104.4444	
39	428458.0531	447409.2222	
40	428446.1778	4474138.7221	
41	428442.4308	4474132.6245	
42	428436.7537	4474128.3820	
43	428431.2140	4474121.5488	
44	428424.4429	4474119.2529	
45	428417.8688	4474113.9029	
46	428413.2292	4474109.9641	
47	428411.3201	4474108.9701	

esc:1/2000

PUESTO DE TRABAJO:  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 Firma interna en PDF  
 AYTO. BOADILLA

